



statutární město Plzeň  
Technický úřad  
Odbor rozvoje a plánování

Škroupova 5  
306 32 Plzeň  
www.plzen.eu  
ID datové schránky: 6iybfxn

Město **Plzeň**

Spisová značka: **MMP/292709/A/17**

Číslo jednací:

Vyřizuje: Mgr. Ladislav Hodúr

e-mail: hodur@plzen.eu

telefon: 378 034 085

OI MMP

Jagellonská 8

326 00 Plzeň

Plzeň 26.4.2018

Věc: Vyjádření ke stavebnímu řízení

Název akce: Městský okruh, část Křimická - Karlovarská

Investor: Statutární město Plzeň, zastoupené OI MMP

Specifikace stavby: Novostavba komunikace

I.

**Statutární město Plzeň**, zastoupené Odborem rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně, souhlasí s realizací stavby nazvané „**Městský okruh, část Křimická - Karlovarská**“ dle předložené projektové dokumentace.

Souhlasíme s realizací stavby dle předložené projektové dokumentace při dodržení těchto podmínek:

- Při obnově komunikace požadujeme dodržet skladbu stávajících konstrukčních vrstev. Během stavebních prací nesmí docházet ke znečišťování přístupové komunikace. Pokud se tak stane, zajistí investor čištění na vlastní náklady.
- Po dobu výstavby je nutno zajistit příjezd a přístup ke stávajícím nemovitostem.
- Veškeré zásahy do stávající sítě VO je zhotovitel povinen **před zahájením činnosti** na zařízení VO projednat se smluvním provozovatelem zajišťující údržbu VO v Plzni - Plzeňské městské dopravní podniky a.s., středisko veřejného osvětlení, Slovanská Alej 35, 326 00 Plzeň, kontaktní osoba p. Smolík, tel: 378037444, 727920995, email: smolik@pmdp.cz. Požadujeme dodržení Plzeňského standardu komunikací.
- V místě stavby je kabelový rozvod veřejného osvětlení v zemi. Polohu rozvodu si investor nebo jím pověřená organizace zakreslí na oddělení technické evidence SVSMP (Klatovská 10, č. dv. 103, tel.: 378037074). Zahájení výkopu ohlásí předem správci VO - oddělení VO SVSMP (p. Bočan, p. Lang, tel.: 378037003, 378037211, email: bocan@plzen.eu, langvi@plzen.eu). V ochranném pásmu kabelů budou prováděny výkopové práce ručně. Při poškození kabelu nebo jiného zařízení veřejného osvětlení je povinnost ihned informovat dispečink VO (tel.: 377225196), který zjedná odstranění závady na vaše náklady. Na základě smlouvy může být v tom případě viníku vyměřena pokuta. **Před záhozem kabelů VO požadujeme vyzvat správce VO ke kontrole jeho uložení** (kontakty viz výše). Zejména upozorňujeme na to, že zařízení VO, ačkoli je v denních hodinách obvykle bez napětí, je nutno považovat za elektrické zařízení v plném rozsahu, neboť může být v kterékoliv denní době dálkově zapnuto!

Jakékoliv manipulace na stávajícím zařízení VO je proto možno provádět teprve po souhlasu správce a provozovatele - v současnosti smluvně pro město Plzeň zajišťují provoz Plzeňské městské dopravní podniky a.s., středisko veřejného osvětlení, Slovanská Alej 35, 326 00 Plzeň, kontaktní osoba p. Smolík, tel: 378037444, 727920995, email: smolik@pmdp.cz.

- V části Jižní větev - požadujeme středy kruhových křižovatek kompletně osázet nahusto keři – bez vnitřních travnatých nebo kameny zamulčovaných ploch (3 m široký pás na okraji může zůstat). K zamulčování požadujeme použít borku nebo jemnou štěpku, nesouhlasíme se šterkem.
- Kmeny stromů požadujeme natřít ochranným nátěrem Arboflex a kmeny neobalovat jutou nebo rohoží. Alejové stromy, které budou vysazeny v rámci úprav propojení na ulici Na Chmelnicích (Jižní větev), požadujeme opatřit chráničkou kmene proti poškození od strunových sekaček.
- Parthenocisus tricuspidata 'Veitchii' požadujeme zaměnit za odolnější P. quinquefolia 'Engelmanii'.
- Ponechávané porosty a stromy rostoucí v blízkosti stavby, požadujeme náležitě ochránit dle ČSN 83 9061 (kmen a větve chránit např. bedněním, bandážováním, vyvázáním větví, při poškození začistit hladkým řezem). Cenné porosty ve stavbě doporučujeme oplotit.
- Sadové úpravy budou realizovány pouze v klimaticky vhodném termínu tj. od října do dubna dle platných norem pro sadovnictví a krajinářství ČSN 83 9011 – 83 9061 a dle platné oborové normy ČSN 46 4902. Na ochranu kmenů alejových stromů požadujeme použít rákosovou rohož.
- Veškeré plochy zasažené stavbou budou po akci prosty stavebních zbytků a kamenů. Poškozené travnaté plochy budou obnoveny dle ČSN 83 9031, tj. pokryty vrstvou min. 10 cm substrátu, osety parkovou travní směsí (25g/m<sup>2</sup>), po vzejití posečeny.
- **Realizační dokumentaci stavby (stavebních objektů předávaných do správy SVS) požadujeme předložit na SVSMP k odsouhlasení před zahájením stavby. Bez odsouhlasení RDS nelze stavbu zahájit.**

#### Upozornění:

Některé níže uvedené pozemky dotčené trvalým nebo dočasným zábořem stavby jsou pronajaty. Investor musí získat souhlas s prováděním stavby od příslušných nájemců (u dočasných zábořů) nebo včas požádat o úpravu či ukončení nájemních smluv (u trvalých zábořů). Upozorňujeme, že úpravu či ukončení nájemních smluv je nutné nejprve projednat v příslušných orgánech města, což si vyžádá delší čas.

- Na části pozemcích p. č. 11251/6 k. ú. Plzeň a 11251/7 k. ú. Plzeň a na části pozemku p. č. 3193/20 k.ú. Bolevec je uzavřena nájemní smlouva se společností ALPHA – BOHEMIA k. s. za účelem zajištění přípravy staveniště a staveništního sjezdu z Karlovarské ulice v souvislosti se stavbou „Komerčního centra Plzeň“. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30. 6. 2018.
- Pozemky p. č. 11251/8, 12728/2, 11248/29, 11248/4, 11248/22, 11248/31, 11248/33, 11248/30, 12723 vše k. ú. Plzeň a pozemky p. č. 724/9, 725/1, 741, 740, 738/13, 738/15, 861/35, 861/33, 866/86, 866/66, 866/81, 866/76, 866/70, 866/69, 866/83, 866/84, 866/78 vše k. ú. Radčice u Plzně jsou propachtovány ing. F. Houdkovi za účelem provozování zemědělské výroby na dobu neurčitou s jednorocní výpovědní lhůtou vždy k 1. 10. běžného roku. Trvalý i dočasný zábor je nutné včas projednat s tímto pachtýřem a případně zajistit úpravy pachtovní smlouvy (na SVSMP zajišťuje p. Dospíšilová, tel. 378037027).
- Pozemky p. č. 747/67, 747/63, 747/65, 866/67 vše k. ú. Radčice u Plzně jsou propachtovány p. Jaromíru Pechmanovi za účelem provozování zemědělské výroby na dobu neurčitou s jednorocní výpovědní lhůtou vždy k 1. 10. běžného roku. Trvalý i dočasný zábor je nutné včas projednat s tímto pachtýřem a případně zajistit úpravy pachtovní smlouvy (na SVSMP zajišťuje p. Dospíšilová, tel. 378037027).
- Pozemky p. č. 1896/1, 1902/2, 887/9 k. ú. Křimice jsou propachtovány společností LOBKOWICZ – Křimice, spol. s r.o. za účelem provozování zemědělské výroby na dobu neurčitou s jednorocní výpovědní lhůtou vždy k 1. 10. běžného roku. Trvalý i dočasný zábor je nutné včas projednat s tímto pachtýřem a případně zajistit úpravy pachtovní smlouvy (na SVSMP zajišťuje p. Dospíšilová, tel. 378037027).

- Upozorňujeme na nutnost získat souhlas s kácením a se zásahem do VKP (Významný krajinný prvek) od OŽP MMP (odbor životního prostředí Magistrátu města Plzně).
- Je nutné doložit povolení kácení dřevin od OŽP příslušného ÚMO (Plzeň 1, 3, 5). Povolení je vydáváno zpravidla na období vegetačního klidu, tj. od října do března. Povolení kácení na městských pozemcích zajišťuje SVSMP na základě požadavku investora, který musí obsahovat výpis z evidence nemovitostí, situační plánec s lokalizací dřevin, soupis kácených dřevin s uvedením jejich počtu, druhu a velikosti a doložení projektu náhradních výsadeb.
- Trvalé a dočasné odnětí PUPFL zajistí investor dle požadavků od OŽP MMP.
- Odlesnění zajistí investor ve spolupráci s úsekem LZVH SVSMP - dle jejich požadavků.
- Užívání komunikace nebo veřejně přístupného pozemku v majetku města Plzně pro výkopové práce, zařízení staveniště, lešení, apod. je možné pouze na základě předem uzavřené „Dohody o technických podmínkách“ (zajišťuje SVSMP – oddělení zvláštního užívání, Klatovská 12). Dohodu uzavírá investor, nikoli zhotovitel stavby. K podání žádosti o uzavření dohody použijte přiložený formulář („žádost“), do kterého je třeba vyplnit značku a datum tohoto stanoviska.
- Pro všechny stavební objekty, které budou přecházet do správy města Plzeň, požadujeme být přizváni k předání staveniště a na jednotlivé kontrolní dny.
- Kontaktní osoba za SVSMP pro realizaci této akce je ing. E. Kaucký, tel. 378037029. Žádáme investora, aby veškeré pozvánky, dotazy, popř. žádosti po celou dobu stavby směřoval na tuto osobu.
- **S převzetím stavebních objektů do správy SVSMP souhlasíme pouze za podmínky, že se budou nacházet na pozemcích ve vlastnictví města Plzně.**
- **Součástí dokumentace doložené k žádosti o změnu stavby před dokončením je i hluková studie – dodatek č. 2 z 05/2016. Studie dokládá, že pomocí technických opatření (druh obvodového pláště) lze docílit stavu, kdy hlukové limity pro chráněný venkovní prostor stavby nebudou překročeny ani pro zadané výhledové intenzity dopravy a bez použití nízkohlučného asfaltu na vozovce komunikace.**

**Souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu do 50 m od lesa, s dočasným odnětím PUPFL a trvalým odnětím PUPFL**, pro pozemky v k. ú Radčice u Plzně a Plzeň v rozsahu dle předloženého projektu „Městský okruh Křimická (Chebská) - Karlovarská v Plzni“, podklady pro odnětí z PUPFL. (vyhotovil Pragoprojekt, a.s. 09/2017).

Odlesnění zajistí investor ve spolupráci a dle požadavků oddělení městských lesů SVSMP, vytěžené dříví zůstává majetkem SVSMP.

Investor uhradí:

- poplatky za trvalé a dočasné odnětí a aktuální ceny dříví pro rok 2018 dle zákona dle výpočtu v příloze (Ing. František Moravec, prosinec 2017)
- škody z trvalého a dočasného odnětí na účet SVSMP č. úz 4822650297/0100 dle výpočtu v příloze (Ing. František Moravec, prosinec 2017)

**Souhlasíme s vynětím ze ZPF**

**Platnost tohoto vyjádření je 2 roky od jeho vydání, pokud stavba nebude realizována. Toto vyjádření je platné pouze s přiloženou situací opatřenou razítkem Odboru rozvoje a plánování MMP a podpisem.**

**Musí být vyžádáno znovu, nebude-li do této doby stavba zahájena, nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce a rozsahu stavby.**

Statutární město Plzeň  
odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně

 ③

Mgr. Hynek Tomášek  
vedoucí ORP MMP  
na základě pověření

Č.j.: ZM – 110/2015 ze dne 6. 10. 2015

## II.

**VODÁRNA PLZEŇ a.s.**, zastoupená statutárním městem Plzeň, souhlasí s realizací stavby nazvané „**Městský okruh, část Křimická - Karlovarská**“ dle předložené projektové dokumentace.

Souhlasíme s realizací stavby dle předložené projektové dokumentace při dodržení těchto podmínek:

- U SO 1308 opravte údaj ohledně přeložky řadu. Jedná se o řad DN 100, ne DN 800.
- Vodovodní řad DN 700, který řeší SO 1305 se v průběhu roku 2018 bude rušit. SO 1305 a SO 1306 je tím pádem bezpředmětný. Více informací podá vedoucí provozu vody pan Sazama.
- Do DPS doplňte výkres chráničky u SO 1308. (vstup, osvětlení, vypárování dna)
- U SO 1307 opravte údaj v technické zprávě na str. 2, na potrubí není osazena odbočka a potrubí DN 100 a osazen H1.
- U potrubí vypouštěcího DN 200 (SO 1307) doplňte bloky.
- Pokud to prostorově půjde, obecně preferujeme použití místo 90 st. kolen kolena 2 x 45 st.
- K novým řadům požadujeme přiložit vytyčovací vodič CYKY o průřezu 2x2,5 mm<sup>2</sup> pro budoucí trasování a tento vodič vytáhnout do každého poklopu jednotlivých armatur. (vodič není zakreslen)
- Poklopy jednotlivých armatur, pokud budou součástí pojezdové komunikace (v živičném krytu) požadujeme plovoucí, typu Kasi.
- Veškeré odstávky je nutné předem konzultovat s Ing. Kučerou (377413125), vedoucím úpravní vody. A vedoucím provozu rozvodu vody panem Szamou (377413447).
- Betonové bloky v kolektoru umísťujte mimo hrdla potrubí.
- V DPS u kolektoru u potrubí DN 700, proveďte jímku na úkapy větší, zaveďte osvětlení.
- U SO 1302 doplňte podélný profil vodovodního řadu.
- U SO 1302 obetonujte patní koleno.
- U SO 1304 doplňte bloky u kolene 90 st.
- Obecně - potrubí v průchozích chráničkách musí být na blocích přichyceno ochrannými třmeny. U všech chrániček, vyjma „B“ požadujeme osvětlení + přípojku NN. Tyto chráničky musí být odvětrány. Dna vypádována a jímka musí být o hloubce cca 0,5 metru a mimo vstupní prostor/vstupní žebřík. Projektant musí prověřit, zda manipulační otvor je dostatečný pro zasunutí rour o délce 6 metrů.
- U SO 1302 dodržte ochranné pásmo vodovodního řadu od základu sloupu NN.
- UV nenapojujte do šachet, ale do vysazených odboček. (Š2 u SO 1319).
- Plastové potrubí uložte do pískového lože, neobetonovávat, pouze v tom případě, že bude použito trub z KT.
- Sklony přípojek od UV musí splňovat sklony dle Plzeňských standardů, tj. min. 2% - max. 40 %. V případě, že na přípojkách bude komínek, ten musí být z KT, pak bude obetonován.
- U SO 1320 nenapojujte UV do šachet, ale do odboček. Tolerujeme pouze napojení UV do koncových šachet. Nutná úprava dna koncových šachet. Šachty musí být přístupné pro provozování.
- U veškerých šachet požadujeme dna, přelivné hrany a nárazové hrany řešit čedičovým zdívkem.
- Revizní šachty umísťujte mimo jízdní pruhy.
- Mříže do UV musí být litinové s pantem proti odcizení nebo plastové certifikované pro zatížení D 400.
- Poklopy navrhnete samonivelační.
- U SO 1321 nenapojujte UV do šachet ale do vysazených odboček, tolerujeme pouze napojení do koncových šachet. Dno je nutné upravit pro nátok dešťových vod. Sklon neodpovídá Plzeňským standardům (minimální sklon je 9‰). Šachty proveďte s čedičovým obkladem a to jak dna tak i částečně stěny.
- U SO 1318 proveďte spadiště na stoce maximálně 4 metry vysoké. Rychlost proudění musí být do 5 m/s. UV nenapojujte do revizních šachet, ale do vysazených odboček.

- U SO 1317 chybí blankety pro napojení UV do stávající kanalizace a podélné profily přípojek od UV. (v případě DN 150 není možný sklon 1%, jak je uvedeno v technické zprávě).
- U SO 1316 upravte přítok stoky 1316-3, nyní je proti směru. Přípojky od UV nenapojujte do šachet, ale do odboček.
- U SO 1315 nesmí rychlost překročit 5 m/s.
- U SO 1314 nenapojujte UV do šachet, ale do odboček. Šachty proveďte s čedičovým obkladem.
- U SO 1310 nenapojujte UV do šachet, ale do odboček. Šachty proveďte s čedičovým obkladem. Sklon potrubí u SO 1310.1 neodpovídá Plzeňským standardům, minimálně je 9‰. (navrženo 5‰).
- Na přípojky od UV osadte sifon.
- U SO 1312 není dodržena rychlost 5 m/s. UV a HV nenapojujte do šachet, ale do odboček.
- U SO 1313 nenapojujte UV do šachet, ale do odboček. Není dodržen sklon stoky.
- U SO 132 nenapojujte UV do šachet, ale do odboček.
- U SO 1325 nenapojujte UV do šachet, ale do odboček.
- U SO 1328 přípojky od UV nenapojujte do šachet, ale do odboček. UV opatřete sifonem.
- U SO 1329 musí být striktně odděleno potrubí, které bude využito a to, které bude zaslepeno. Do potrubí, které bude zaslepeno, se nesmí dostat inertní materiál.
- U SO 1330 osadte na vyústění pevnou mříž proti vstupu do potrubí.
- K sedimentační nádrži musí být umožněn příjezd těžkým vozidlem.
- U SO 1350 zabezpečte výtokové potrubí pevnou mříží.
- Zahájení prací bude předem oznámeno VODÁRNĚ PLZEŇ a.s., provozu rozvodu vody v Plzni, Údolní 6, tel. 377413445. Před zahájením prací bude vytyčeno veškeré stávající zařízení vodovodu v prostoru stavby. Stávající vodovodní řady nesmí být stavbou poškozeny.
- Přepojování na stávající vodovodní řady se dotkne zástavby v přilehlých částech městských částí. Dodavatel stavby projedná s odpovědným provozem vodovodů veškeré případy přepojování řadů – způsob a termín s předstihem, aby mohla být splněna podmínka uvedená v zákoně č. 274/2001 Sb. §9 a odběratelé vody byli informováni o plánovaném přerušení dodávky vody minimálně 15 dní předem. To znamená projednání každého přerušení dodávky vody cca 25 dní před realizací.
- Vodovodní řady budou zprovozněny po důkladném vypláchnutí, vydesinfikování a doložení kvality dodávané vody rozbořem vzorku odebraného z budovaných vodovodů.
- Napojení na stávající vodovodní řady bude provedeno za přítomnosti pracovníků provozu rozvodu vody.
- Zástupce provozu rozvodu vody bude přizván před záhozem rýhy ke kontrole prací a k předepsané tlakové zkoušce a bude přizván k technické příjímce stavby.
- Dodavatel stavby předá po jejím dokončení provozovateli 1 výtisk realizační projektové dokumentace opravené dle skutečného provedení, včetně výškopisného a polohopisného zaměření do souřadnic a s odměrkami na pevné body v papírové i digitální podobě. Výše uvedené vč. dokladové části bude v 1 provedení předáno MMP OSI.
- Zástupce VODÁRNY PLZEŇ a.s. - provoz rozvodu vody bude přizván po dokončení definitivního povrchu komunikace ke kontrole funkčnosti vodárenských armatur a ke způsobu uložení poklopů vodárenských armatur do úrovně nového terénu.
- Před zahájením prací budou vytyčeny veškeré sítě provozované VODÁRNOU PLZEŇ a.s.
- Vodovodní řady musí zůstat trvale přístupné pro provozování.
- Veškeré technické řešení před a během stavby je nutné projednávat s vedoucím provozu kanalizací Bc. Mádrem. Zástupce provozu kanalizací a vodovodů se bude účastnit kontrolních dní.
- Při návrhu stok a samotné realizaci musí být respektovány veškeré sítě. Ty nesmí být pracemi poškozeny.
- Zhotovitel zajistí staveniště proti vniknutí látek a stavebních hmot do kanalizačního systému, které neodpovídají podmínkám pro vypouštění odpadních vod dle Kanalizačního řádu města Plzně.



- V případě, že stavbou dojde k napadání stavebních nebo jiných materiálů do prostoru kanalizační sítě vč. uličních vpustí, zhotovitel zajistí jejich okamžité odstranění.
- V případě jakéhokoli poškození /havárie/ stávajícího kanalizačního zařízení musí zhotovitel ihned informovat pracovníky provozovatele.
- Zhotovitel zajistí provádění díla odborně kvalifikovanými pracovníky s platným proškolením z BOZP ve vodohospodářských zařízeních.
- Zahájení prací bude předem oznámeno VODÁRNĚ PLZEŇ a.s. Před zahájením prací bude vytýčeno stávající zařízení kanalizace v prostoru stavby. Stávající kanalizační stoky i přípojky od RD nesmí být stavbou poškozeny. Zástupce provozu kanalizace bude přizván ke kontrole prací, k předepsaným zkouškám těsnosti, technickým přejímkám stavby a po dokončení definitivních povrchů ke kontrole osazení kanalizačních poklopů. Technik pro přejímky kanalizačních staveb vč. přípojek je p. Vrána 377413613/721748009.
- Návrh technického řešení vodovodu a kanalizace musí být zpracován v souladu s Plzeňskými standardy pro tato zařízení schválenými. Plzeňské standardy jsou k dispozici na webových stránkách MMP.
- **Nejdéle k žádosti o stavební povolení na městský okruh Křimická - Karlovarská musí být vydáno územní rozhodnutí na umístění retenční nádrže Vinice a zkapacitnění Roudenského sběrače. Zahájení užívání stavby městského okruhu bude možné až po vydání souhlasu k trvalému užívání stavby retenční nádrže Vinice a zkapacitnění Roudenského sběrače.**
- **VODÁRNA PLZEŇ a.s. nebude přebírat do svého majetku dešťovou kanalizaci ani ji provozovat.**

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky od jeho vydání, pokud stavba nebude realizována. Toto vyjádření je platné pouze s přiloženou situací opatřenou razítkem Odboru rozvoje a plánování MMP a podpisem.

Musí být vyžádáno znovu, nebude-li do této doby stavba zahájena, nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce a rozsahu stavby.

Statutární město Plzeň  
odbor rozvoje a plánování  
Magistrátu města Plzně ③



Mgr. Hynek Tomášek  
vedoucí ORP MMP  
na základě plné moci ze dne 27. 3. 2017 a  
plné moci Č.j.: ZM – 32/2017 ze dne 30. 3. 2017

Škroupova 5  
306 32 Plzeň

tel. 37803 4088  
fax

bankovní spojení KB Plzeň-město  
č. účtu 1120 – 311 / 0100  
IČO 075370, DIČ CZ-00075370

Rozdělovník: vlastní, SVS/25616/17; OI MMP

Seznam příloh: Potvrzená situace stavby

Počet stran: 6